

## Piaci kamatozású szabad felhasználású jelzálogkölcsön

2013.02.11-től befogadott ügyletek

**Magánszemélyek részére**

**AKCIÓ:** az értébecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb		THM <sup>2</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár	
<b>Volksbank forint szabad felhasználású hitel</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>5,65</b>	<b>+ 5,90</b>	<b>12,94</b>
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 100 forint szabad felhasználású hitel</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>5,65</b>	<b>+ 5,90</b>	<b>18,03</b>
<b>Volksbank VICTORIA Kombi 40 forint szabad felhasználású hitel</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>5,65</b>	<b>+ 5,90</b>	<b>16,41</b>

Fizetendő díj, költség megnevezése*	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Szerződés-kötési díj (2012. szeptember 10 - től befogadott kérelmek) <sup>3</sup>	1%	szerződés-kötéskor
Előtörlesztési díj (2012. március 12-től befogadott kérelmek) <sup>4</sup>	A szerződés-kötéstől számított futamidő:	
	0,0%	13. évet követően;
	1,0%	10. évet követően;
	2,0%	10. évének lejáratát megelőzően.
Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
Értébecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen

\* A megjelölt dátumok előtt befogadott jelzálogkölcsönökre érvényes díjakat a "Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 200.000, Ft azaz kétszázezer forint jóváírás történik.

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetményben feltüntetett BUBOR a 2013.01.29.-én érvényes 6 havi BUBOR érték (5,65%).

2/ Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, 1% szerződés-kötési díjjal, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értébecslési díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2013.01.29.-én érvényes 6 havi BUBOR érték (5,65%) figyelembevételével történt.

Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, valamint 1 db bankkártya kibocsátási díja, egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4/ A kölcsön-szerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végletörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő.

5/ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletbe kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsön-szerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.